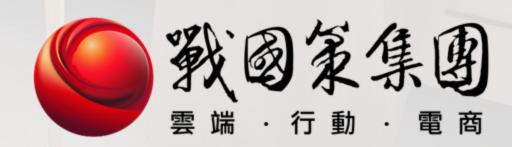


遠雄房地產

官網SEO提案報告

https://www.farglory-realty.com.tw/



目錄

- 一. 公司簡介
- 二. SEO成功案例與成效
- 三. 公司團隊
- 四. 執行內容
- 五. 保證成效與時程
- 六. 合約方案







戰國策

公司創立於2001年· 擁有30,000家以上的客戶群

戰國策集團以主機服務為核心技術,台灣市場為基地,提供海內外企業營運經營所需的雲端服務、電子商務、行動商務等各項企業委外資訊服務。戰國策深耕多年資訊市場已成為亞洲主機服務的領導品牌,並以提供優質系統、快速售後服務為理念;戰國策企業領域擴及中、港、台兩岸三地及東南亞市場,讓企業迎向世界舞台。



媒體報導





































































































新萬仁製藥















 $\it feel$ at home.

詩 肯 柚 木





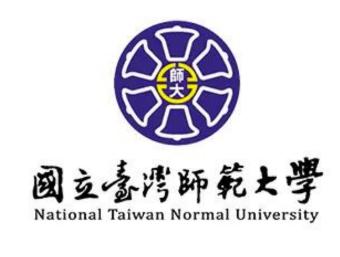






































































MEDI/ITEK 聯發科技







CENTURY 21。 21世紀不動產









































戰國策主要服務項目



01網路行銷 Internet Marketing

- ✓部落格行銷
- ✓ 內容行銷
- ✓ SEO行銷
- ✓ 網軍行銷
- ✓ 政治及選戰網軍行銷
- ✓消除負評服務
- ✓ 新聞稿發布

- ✓FB粉絲團代操
- ✓IG商業用戶代操
- ✓ LINE官方帳號代操
- ✓ Google我的商家代經營
- ✓ 論壇行銷
- ✓ 網紅行銷
- ✓影片行銷
- ✓ 網路行銷顧問諮詢與輔導

戰國策主要服務項目



①2 主機服務 Hosting Service

- ✓主機服務
- ✓ 網址註冊
- ✓ 網址轉入
- ✓ Linux 主機
- ✓ Windows 主機
- ✓ WordPress 主機
- ✓ VPS 主機
- ✓經銷型主機

- ✓亞洲主機
- ✓ 美國主機
- ✓雲主機服務
- ✓ 主機代管
- ✓ 專屬主機
- ✓ 抗 DDos 攻擊服務
- ✓ 雲主機代管服務
- ✓ 內容分散傳遞服務 CDN

戰國策主要服務項目



①3 行動商務 Mobile Commerce

- ✓ 網路開店
- ✓ APP軟體開發
- ✓ Plesk主機管理軟體

- ✓ cPanel主機管理軟體
- ✓ VIP防垃圾信服務

①4 電子商務 E-Commerce

- ✓ APP 服務
- √ 線上備份
- ✓ SSL 憑證

- ✓ 網路金流
- ✓ 網頁設計
- ✓ 線上客服系統



案例分享一:維登診所

一、SEO基本資訊

1.專案時間:2024/4/01~2025/3/31

2. 專案時長: 12個月

3. 關鍵字總組數:50組

4. 達標組數: 15組

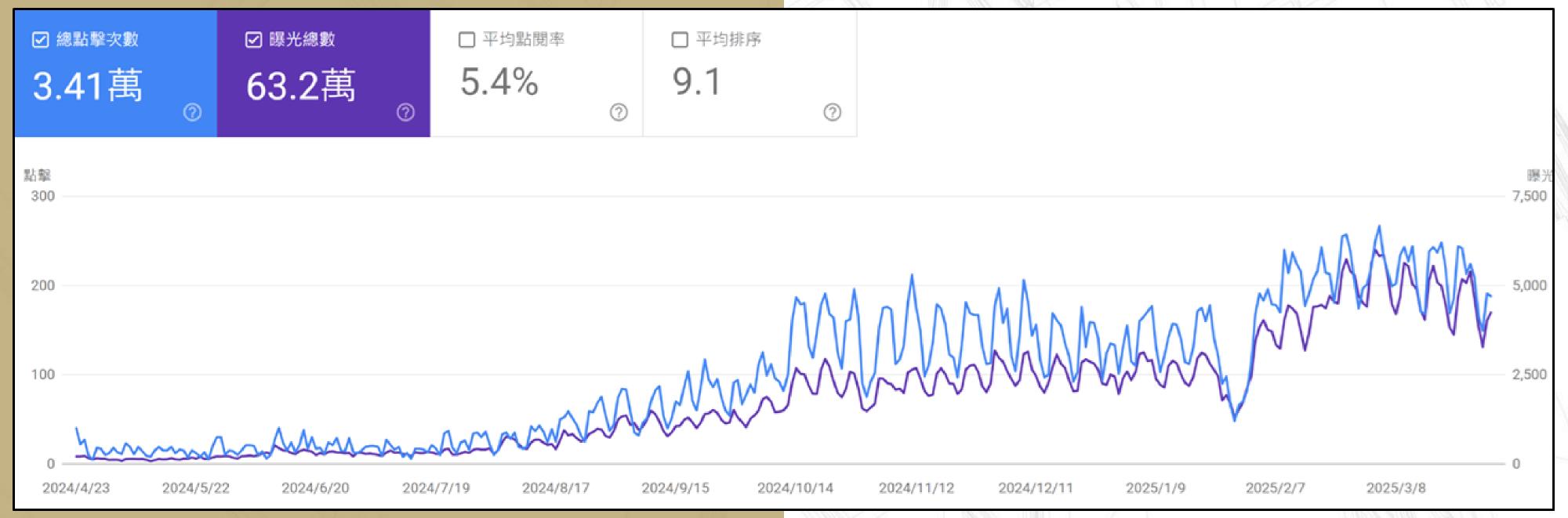
二、SEO執行成效

1. 進第一頁關鍵字: 38組

2. 關鍵字達標率: 253% (38組/15組)

3.網站SEO流量成長:4385%

2025年3月:6639、2024年4月:148



案例分享一:維登診所

三、AAO執行成效

1. 關鍵字總組數:50組

2. 有進AIO(AI摘要)組數:12組

3.未進AIO(AI摘要)組數:22組

4.AIO比率: 35%

腸胃炎血便 × [↓] ・・・・・ Q

全部 圖片 影片 購物 短片 新聞 網頁 其他 🕶

工具 🕶

◆ AI 摘要

腸胃炎伴隨血便是個需要立即就醫的警訊,可能指向多種腸道問題,包括細菌性腸胃炎、發炎性腸道疾病,甚至是大腸癌等。血便的顏色、形態以及伴隨症狀,可以幫助初步判斷可能的原因,但詳細診斷仍需由專業醫師進行。 <a>●

血便的可能原因:

細菌性腸胃炎:

細菌感染可能導致腸道發炎、潰瘍,進而引起血便。 通常會伴隨腹痛、腹瀉、發燒等症狀。 ②

病毒性腸胃炎:

病毒性陽胃炎涌堂以水瀉和嘔叶為主,但嚴重時也可能出現血便。

腸胃炎血便不容忽視!暗紅色血便的成因 與腸發炎健康警訊 - 維登診所

2024年12月19日 — 上廁所發現暗紅色血便? 可 能是腸道發生問題 一般來說,暗紅色血便代表...



₩ 維登診所 :

便便有血可能跟便秘有關!醫生教你從血 便分辨身體毛病 - 香港綜合腫瘤中心

2020年8月22日 — 1. 腸胃炎 急性腸胃炎導致的血便大多是鮮紅色,或大便中有明顯血絲。 通...



案例分享二:元禾國際車業

一、SEO基本資訊

1.專案時間:2024/09/01~2025/08/31

2.專案時長:9個月(進行中)

3. 關鍵字總組數:50組

4. 達標組數: 15組

二、SEO執行成效

1. 進第一頁關鍵字: 41組

2. 關鍵字達標率: 273%(41組/15組)

3.網站SEO流量成長:665%

2025年5月:17431、2024年5月:2622



案例分享二:元禾國際車業

三、AAO執行成效

1. 關鍵字總組數:50組

2. 有進AIO(AI摘要)組數: 32組

3.未進AIO(AI摘要)組數:7組

4.AIO比率: 82%

₽ 😥 Q

引擎燈亮 +4 → AI 摘要 引擎燈亮表示您的汽車引擎或相關系統可能出現問題。 這可能是由多種原因引 起的,包括油箱蓋鬆動、氧传感器故障、催化轉換器問題、火花塞或點火線圈故 障、空氣流量計問題等。 儘管引擎燈亮不一定表示立即的危險,但建議您盡快 尋求專業檢查和維修,以避免潛在的問題惡化。 引擎燈亮的原因可能包括: 油箱蓋鬆動: 這是最常見的原因之一,只需將油箱蓋確實鎖緊即可解決。 氧傳感器故障: 氧傳感器負責監測燃燒比例,如果故障,會影響引擎性能和燃油效率。 🕜 催化轉換器問題: 催化轉換器將有害廢氣轉化為無害氣體,故障可能導致排氣不順暢或引擎問題。 🕜 火花塞或點火線圈問題: 這些組件負責點燃引擎中的燃料,故障可能導致點火失敗或引擎不穩定。 🛭 🛭 空氣流量計故障: 空氣流量計測量進入引擎的空氣量,故障可能導致車速不穩定或引擎無法啟動。 其他感知器故障:

許多感知器負責監測引擎狀態,任何故障都可能導致引擎燈亮。 ❷

× 引擎故障警示燈亮起怎麼辦?引擎故 障燈號亮的5大原因 2025年3月26日 — 引擎故障燈亮起通常 表示引擎排放出現問題,大部分的時候. fubon.com 引擎燈亮怎麼辦?汽車引擎燈亮黃燈 還可以開嗎?專業師傅告訴你 - 元... 引擎燈亮原因1、油箱蓋鬆動 油箱蓋鬆動 是引擎燈亮黃燈最常見的原因之一,也... △ 元禾汽車 : 引擎燈亮還能開嗎?解析5大引擎故 障警示燈亮原因 - Mio生活玩家 2021年7月15日 — 引擎燈亮5 大主因 * 油 箱蓋鬆動 遇到引擎燈亮,有經驗的駕駛... a Mio生活玩家 :

案例分享三:安盛國際驗証

一、SEO基本資訊

1.專案時間:2025/02/01-2026/1/31

2.專案時長:4個月(進行中)

3. 關鍵字總組數:20組

4. 達標組數: 5組

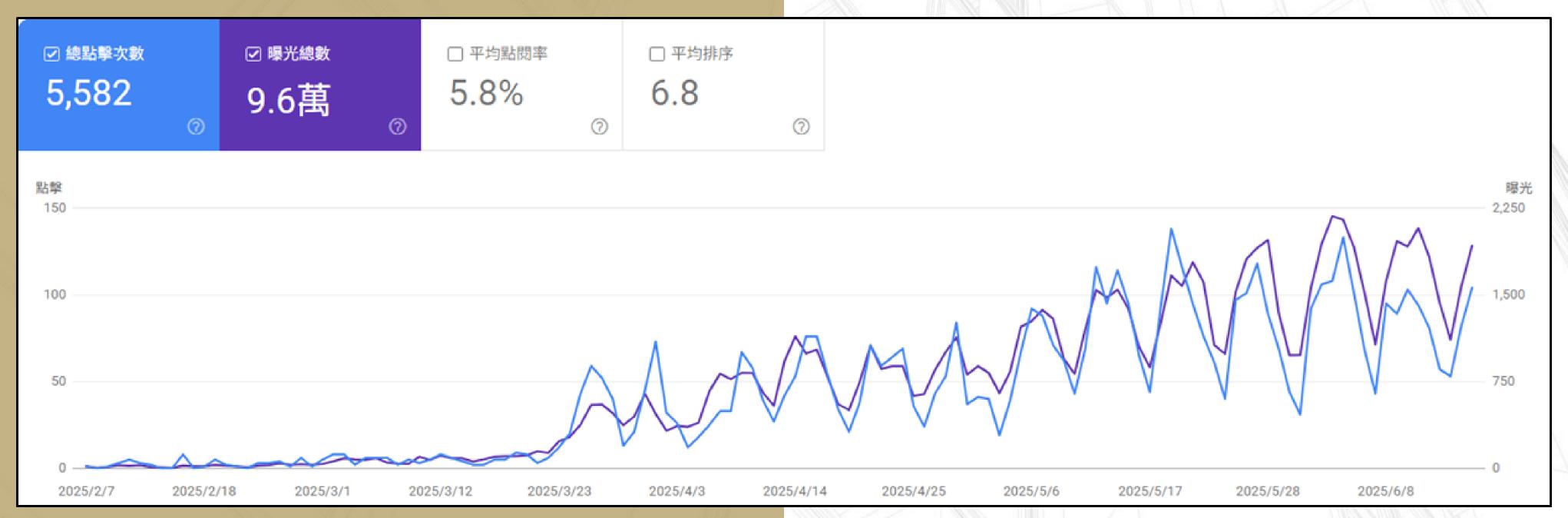
二、SEO執行成效

1. 進第一頁關鍵字: 16組

2.關鍵字達標率: 107%(16組/15組)

3.網站SEO流量成長:555%

2025年5月:2327、2025年3月:419



案例分享三:安盛國際驗証

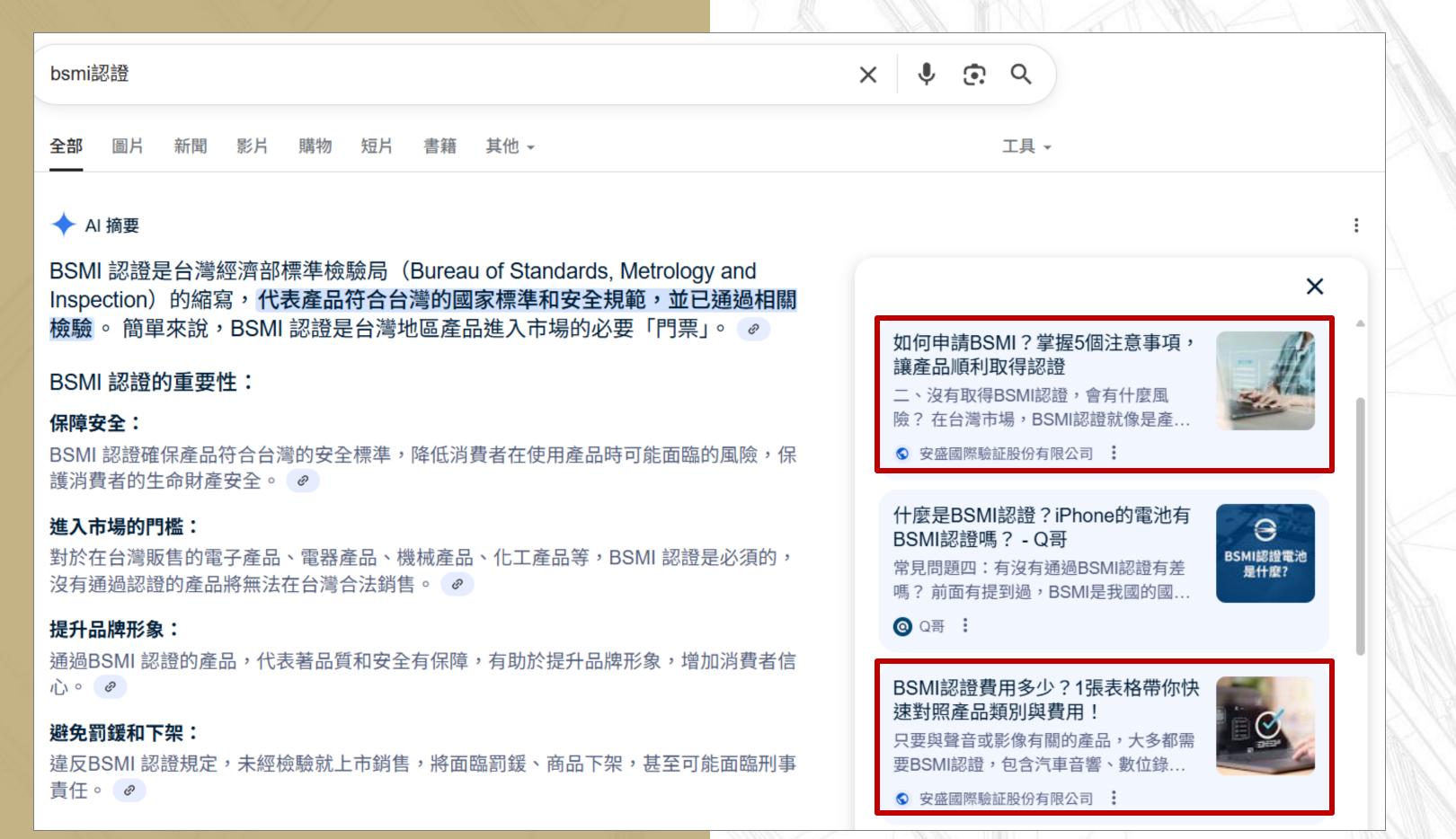
三、AAO執行成效

1. 關鍵字總組數:20組

2. 有進AIO(AI摘要)組數:13組

3.未進AIO(AI摘要)組數: 0組

4.AIO比率: 100%



案例分享四:猛瑪飾界

一、SEO基本資訊

1.專案時間:2023/5/1-2024/4/30

2. 專案時長: 12個月

3. 關鍵字總組數:20組

4. 達標組數: 5組

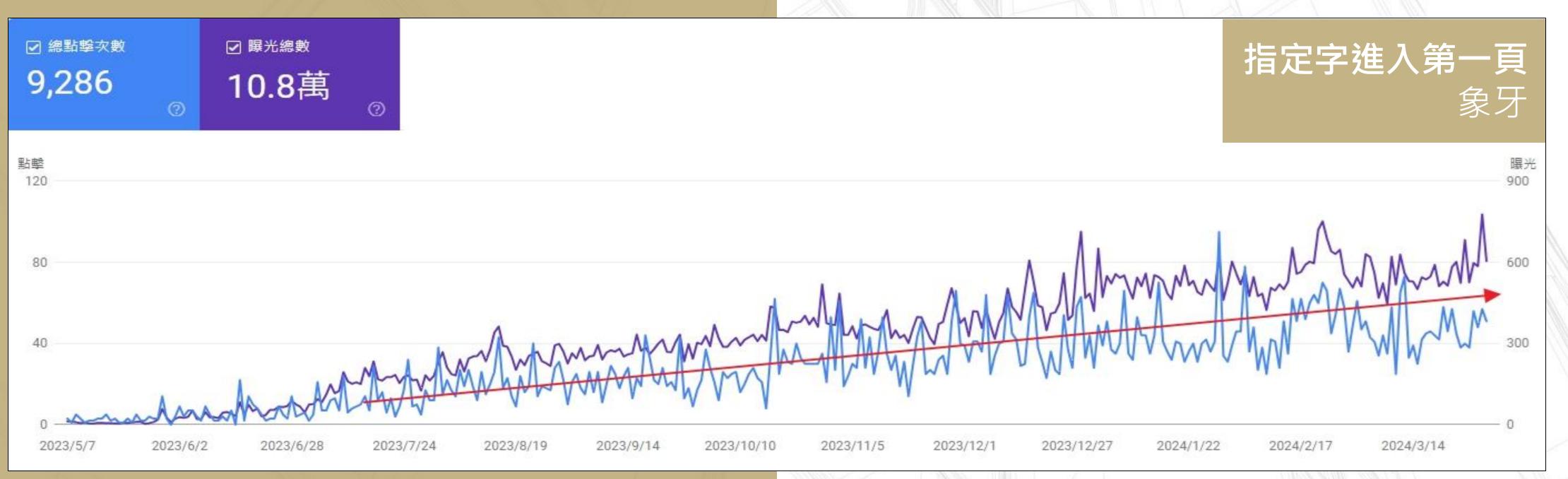
二、SEO執行成效

1. 進第一頁關鍵字: 18組

2. 關鍵字達標率: 360%(18組/5組)

3.網站SEO流量成長:1741%

2024年4月:1381、2023年5月:75



案例分享五:勝治日本語留學機構

一、SEO基本資訊

1.專案時間:2024/6/1-2025/5/31

2. 專案時長: 12個月

3. 關鍵字總組數:40組

4. 達標組數: 10組

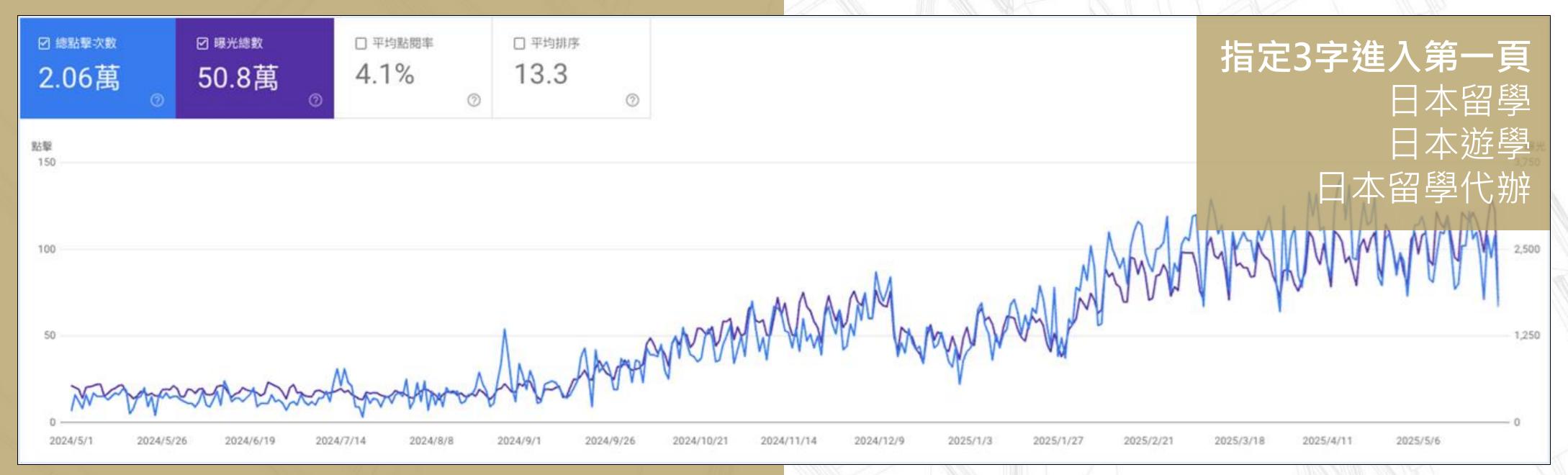
二、SEO執行成效

1. 進第一頁關鍵字: 26組

2. 關鍵字達標率: 260%(26組/10組)

3.網站SEO流量成長:625%

2025年5月:2759、2024年6月:381





公司團隊人力

公司規模與部門分工

專業團隊規模:約70人

擁有跨部門專業團隊,提供從規劃到執行的 完整服務:

- 1.雲端部門:網站代管、CDN加速、伺服器監控與防護
- 2.研發部門:系統開發、網站技術優化、結構與速度調整
- 3.設計部門: UI/UX設計、視覺優化、行銷素 材製作
- 4.行銷部門:SEO策略規劃、內容優化、數據 追蹤與分析、各行銷單位

公司穩健度與信賴基礎

穩健經營與長期信賴基礎

成立 20+年,為台灣早期專注數位行銷的先行者

- 1. 服務 3萬家以上 客戶,涵蓋金融、醫療、 製造、電商等領域
- 2. 核心人員穩定,平均年資5年以上
- 3. 依法立案公司,配合合約/發票/法遵規範
- 4. 平均合作年限 3-5 年以上,重視長期夥伴關係

專人專責×跨部門協作,提升SEO整體效能與轉換成果

SEO團隊分工



SEO PM

一位



SEO專員 一位



業務窗口



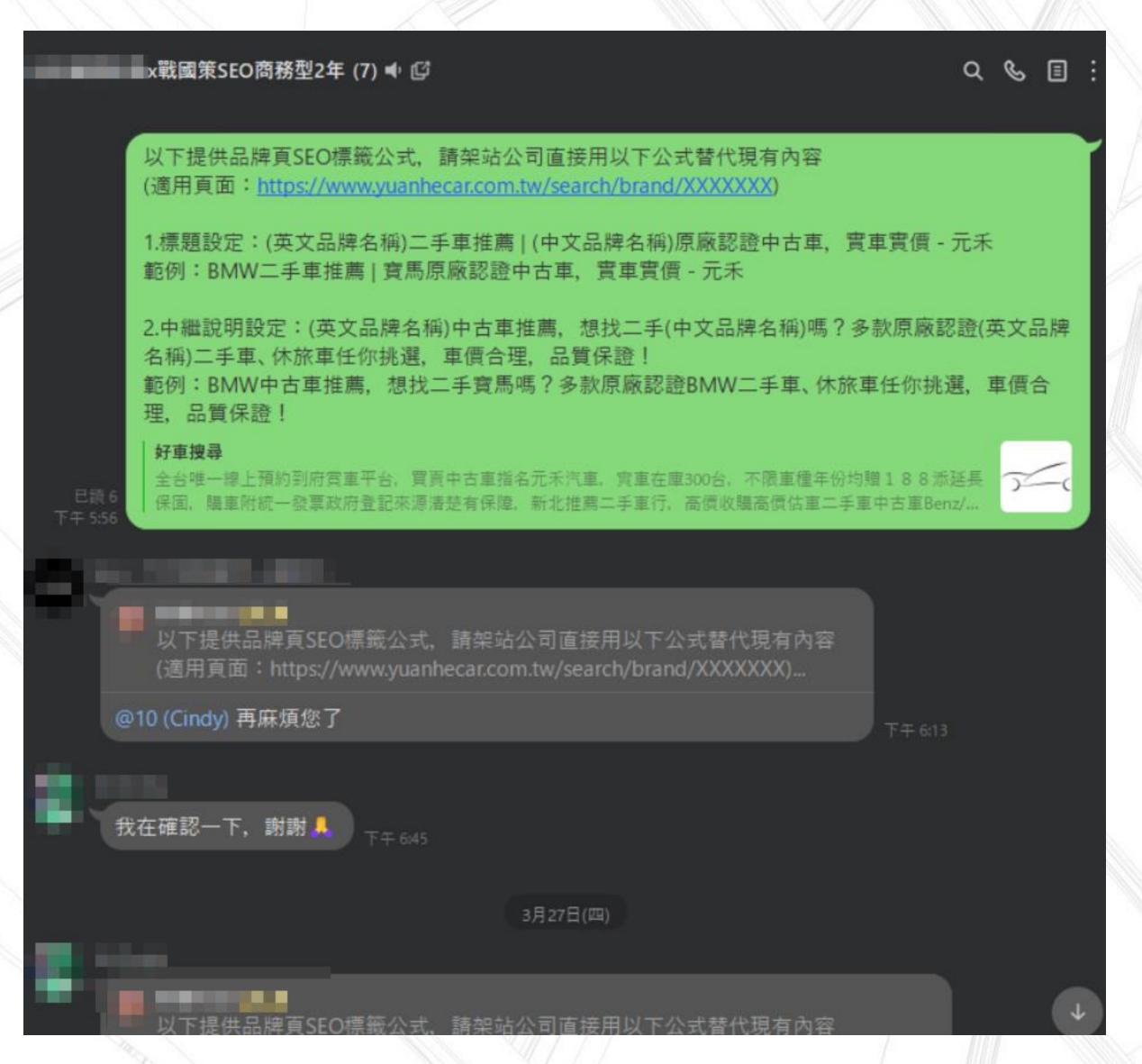
IT工程師 二位



SEO寫手 二十位



SEO專案溝通



Line群人員

遠雄

- 1. 專案窗口
- 2. 行銷同事
- 3. IT同事
- 4. 主管

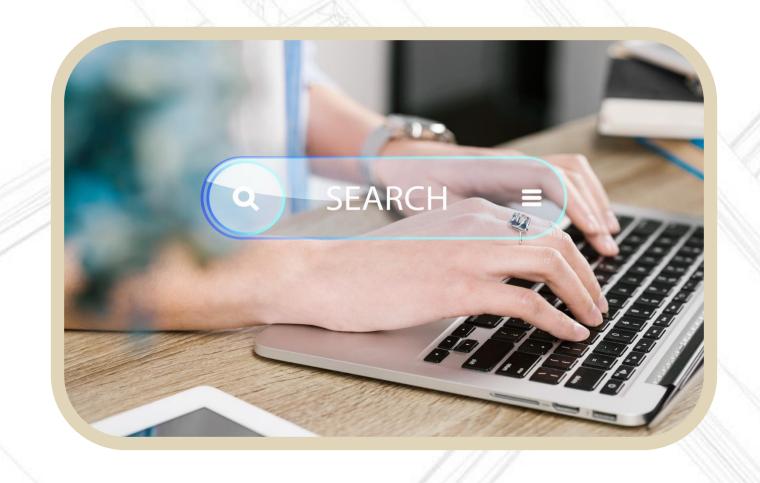
戰國策

- 1. SEO PM
- 2. SEO專員
- 3. 業務窗口

溝通事項

- 1. SEO專案執行項目溝通(包含文章撰寫、網站調整、成效討論)
- 2. SEO諮詢
- 3. 合約內容

SEO專案工作項目·



技術

- 1. 網站架構
- 2. 網站索引
- 3. 網站速度



內容

- 1. 關鍵字規劃
- 2. 內容撰寫
- 3. 內容優化



數據

- 1. 站內連結
- 2. 關鍵字排名
- 3. 網站曝光
- 4. 網站流量

關鍵字規劃與排名追蹤

關鍵字	月搜尋量	分類	5/29	6/27	7/31
引擎燈亮	6600	引擎燈亮	2	2	2
汽車電池壽命	1600	電池	19	19	15
引擎故障燈一直亮著	1300	引擎燈亮	2	2	2
換輪胎價格	1000	輪胎	1	1	1
火星塞更換前兆	1000	火星塞	2	1	1
汽車引擎燈亮黃燈	880	引擎燈亮	2	2	2
變速箱油更換費用	720	變速箱油	3	3	2
輪胎定位價格	590	四輪定位	1	2	1
電腦四輪定位	480	四輪定位	1	1	1
汽車換輪胎價格	390	輪胎	1	1	1
前輪定位	390	前輪定位	2	2	2
輪胎更換標準	320	輪胎	1	5	1
換變速箱油價格	320	變速箱油	4	3	3
汽車五油三水	260	五油三水	10	7	6
汽車機油燈亮	260	機油燈亮	1	1	1
前輪定位價格	260	前輪定位	1	1	1
倒車雷達故障	260	倒車雷達	1	1	1
		31			

內容行銷規劃與撰寫

預計可佈署關鍵字		文章規劃	
關鍵字	月搜尋量	文章主題	汽車機油燈亮原因?汽車機油燈亮了可以撐多久?專業技師回答你!
汽車機油燈	75	文章連結	
汽車機油燈亮	260		
■機油燈亮了可以撐	210	大綱	一、汽車機油燈在哪裡?
			二、汽車機油燈亮代表什麼?常見5大原因
			汽車機油燈亮原因1、機油量不足、漏油
			汽車機油燈亮原因2、機油壓力降低
			1.機油泵故障
參考資料			2.機油過濾器阻塞
機油燈亮是什麼原因?	,揭祕車輛警示	信號	3.引擎積碳
【百問】什麼是機油層	型力警告燈? 亮	<u> 登原</u>	4.引擎內部磨損
機油燈亮起是什麼原因	3? A++修車網		
【HOT小學堂】機油燃	登亮了怎麼辦!		汽車機油燈亮原因3、引擎過熱
換機油最好多久一次?	· 不換會怎樣?	<u>換機</u>	汽車機油燈亮原因4、機油品質不佳
選對汽車機油,保護引	擎!從機油規格	分类	汽車機油燈亮原因5、油壓感測器故障
汽車亮燈就要換機油嗎	馬?技師給給正	確答	

文章主題	汽車機油燈亮原因?汽車機油燈亮了可以撐多久?專家回答	4
	你!↩	
中繼說明↩	汽油機油燈在哪裡?汽油機油燈亮代表什麼,是機油不足還是	4
	引擎出問題?專家教你5步驟處理,保護愛車。↩	
關鍵字₽	汽車機油燈、汽車機油燈亮、汽車機油燈亮了可以撐多久₽	÷
網址↩	https://www.yuanhecar.com.tw/ <mark>why-oil-light-on</mark> /←	÷

100 120 140 100 180 100 180 20 200

圖片 Alt:汽車機由燈亮原因?汽車機由燈亮了可以撐多久?專業技師回答你!↩

開車族注意!愛車的儀表板上亮起紅燈,總讓人心驚膽跳。當汽油機油燈亮起時,您是否感到慌張不知所措?別擔心,這篇文章將由專業技師為您解惑**汽油機由燈亮**代表什麼,是機由不足、還是引擎出了問題?還有機油燈亮了,您應該採取哪些應對措施,才能保護愛車。↓

汽車機油燈在哪裡?←

網頁SEO優化

新title	璽悅診所血液淨化療程 了解血液淨化的好處,打造健康新生活 璽悅診所提供專業血液淨化療程,血液淨化的好處多,幫助您排除體內毒 素、提升免疫力。			
新中繼說明				
關鍵字	新增: <mark>血液淨化療程、血液淨化的好處</mark> 原本的:血液淨化、血液淨化副作用			
優化網址	https://xiyue.com.tw/preventive-medicine/blood-purification/			

調整位置	備註
標題:血液淨化 - 璽悅診所	標題:璽悅診所血液淨化療程 了解血液淨化的好處,打造健康新生活
中繼說明: 血液淨化 https://youtu.be/ZgzzckvS9Qs?si=7bFqjUwyV VMWkwo2 療	中繼說明:璽悅診所提供專業血液淨化療程 ,血液淨化的好處多,幫助您排除體內毒 素、提升免疫力。

<H2> 療程特色 Course Features

<H5> 血液淨化說明

長期不健康的飲食社交文化,如喝酒應酬引發腸道的發炎反應,加上無運動習慣,使血管中的發炎物質隨著年齡逐漸堆積不易排除,進而導致血液濃稠度上升,不僅造成血管阻塞,同時也會破壞血管內的皮細胞,加速身體負擔產生病變及老化。

定期使用血液淨化可改善血液循環、降低血

<H2> <u>血液淨化療程</u>特色 Course Features

<H5> 血液淨化療程說明

長期不健康的飲食社交文化,如喝酒應酬引發腸道的發炎反應,加上無運動習慣,使血管中的發炎物質隨著年齡逐漸堆積不易排除,進而導致血液濃稠度上升,不僅造成血管阻塞,同時也會破壞血管內的皮細胞,加速身體負擔產生病變及老化。 定期使用<mark>血液淨化療程</mark>可改善血液循環、降

網站健診

網站需調整項目彙整

網站問題	緊急性	難易度
網頁使用302轉址,須調整為301轉址	急	易
#!結尾網址,會造成重複性內容,需下標準網址標籤,或禁止檢索索引	急	中
Sitemap沒內容·需補上重要頁面網址		易
網址大寫・須避免	緩	中
網頁標題重複,需調整標題產生公式	中	中
網頁中繼説明重複、過短・需調整	Ф	中
網頁中圖片過大,需壓縮	中	易
GA4未串接GSC·需串接	急	易
	網頁使用302轉址·須調整為301轉址 #!結尾網址·會造成重複性內容·需下標準網址標籤·或禁止檢索索引 Sitemap沒內容·需補上重要頁面網址 網址大寫·須避免 網頁標題重複·需調整標題產生公式 網頁中繼說明重複、過短·需調整 網頁中圖片過大·需壓縮	網頁使用302轉址·須調整為301轉址 急 #!結尾網址·會造成重複性內容·需下標準網址標籤·或禁止檢索索引 急 Sitemap沒內容·需補上重要頁面網址 緩 網址大寫·須避免 緩 網頁標題重複·需調整標題產生公式 中 網頁中繼說明重複、過短·需調整 中 網頁中圖片過大·需壓縮 中

#!結尾網址處理,造成重複性內容



• 範例網頁: https://www.yuanhecar.com.tw/search/237ff38732F7#! (網址清單)

• 問題描述:#!結尾與無#!結尾網頁內容相同·導致重複性內容發生

• 解決方式:#!結尾網頁設定canonical標準網址標籤,或是下禁止檢索(disallow)、禁止索引(noindex)

SEO月報

SEO自然流量表現概況

☑ 總點擊次數

3,786 — 2024/10/1 - 2024/10... **3,274** ---

2024/9/1 - 2024/9/30

☑ 曝光總數

8.18萬 — 2024/10/1 - 2024/10... 5.98萬 ---

2024/9/1 - 2024/9/30

☑ 平均點閱率

4.6% — 2024/10/1 - 2024/10... **5.5%** ---

5.5% --- 2024/9/30

☑ 平均排序

11.5 — 2024/10/1 - 2024/10... 10.4 — —

2024/9/1 - 2024/9/30

概況整理

1. 本月曝光數大幅成長,主要曝光量來自於"benz",由於10月此關鍵字曾上到第一頁,因此帶來大量曝光,但未有點擊,後續建議以品牌二手車分類頁重新競爭此關鍵字,藉此也帶來點擊

Google Search Console參考連結

目標關鍵字Google排名狀況 (達標率:46.7%)

搜尋結果 第1頁	搜尋結果 第2頁			搜尋結果 2頁後		
二手休旅車推薦	benz原廠認證中 古車	bmw二手車	二手休旅車自售	二手油電車	高價收購中古車	
二手車交車注意 事項	toyota二手休旅 車	bmw二手車價	二手休旅車價格	二手廂型車	買二手車流程	
二手車注意事項	toyota休旅車二 手	toyota cpo	二手車	中古車	買中古車流程	
中古休旅車推薦	中古車買賣注意 事項	toyota二手車價	二手車交易平台	中古車自售	賓士雙門二手	
車換車	賓士二手車	toyota中古車休 旅車	二手車交易平台 推薦	中古車商推薦	線上估車	
買二手車注意事 項	賓士休旅車二手	toyota中古車估 價	二手車行推薦	中古車買賣流程	賣車平台	
賓士二手車推薦	線上估車價	toyota原廠中古 車	二手車商推薦	估車		
		toyota原廠認證	二手車買賣	估車網		
		toyota廂型車二 手	二手車買賣流程	油電車二手		
		toyota認証中古 車	二手車網推薦	原廠認證中古車		



SEO成效預估

ue, concept, globe, worldwide, tech, digital, earth, planet, science, net, abstract, future, modern, vorking, information, background, map, touch, businessman cyberspace, man, design, us nolding, space, 3d rendering, finger, screen, symbol dot, successcomputer, international ual, people, futuristic, media, email, economic, fransfer, structure, economy, particle, wireless, roup, partnership, est, touching, presculogy, server, button, exposure, double, team vestment, display, handshake, earth day, on presentation, human, eco, environment, protection, resentation, human, eco, environment, protection, resentation, human, eco, environment, protection, resentation, community, sketch, cosmos, power, city, resentation, human, eco, environment, protection, resentation, human, eco, environment,

進Google第一頁 達標組數

25組



關鍵字總組數

90組



進AIO組數

9組

SEO專案時程

年/月份	專案時程	執行事項	查核點
2025/9	專案預備期	Line群啟用、專案前溝通	
2025/10	專案第1個月	10/8 專案啟動會議 10/17 關鍵字規劃 10/24 網站健診	
2025/11	專案第2個月	SEO文章2篇	
2025/12	專案第3個月	SEO文章2篇+SEO月報	
2026/1	專案第4個月	SEO文章3篇+競爭者報告+SEO月報	
2026/2	專案第5個月	SEO文章3篇+SEO月報	成效檢查點1(達成率30%)
2026/3	專案第6個月	SEO文章3篇+SEO月報	
2026/4	專案第7個月	SEO文章3篇+SEO月報	
2026/5	專案第8個月	SEO文章3篇+SEO月報	
2026/6	專案第9個月	SEO文章3篇+SEO月報	成效檢查點2(達成率70%)
2026/7	專案第10個月	SEO月報	
2026/8	專案第11個月	SEO月報	
2026/9	專案第12個月	SEO月報	
2026/10	結案	SEO結案報告	成效檢查點3(達成率100%)
-77. 77.			



戰國策AEO×GEO-AI SEO全方位整合行銷服務

方案名稱	AI+SEO經濟型	AI+SEO商務型	AI+SEO旗艦型
適合對象	剛起步的中小企業	已經有一定流量,想提升 AI與搜尋整合企業	想搶佔產業關鍵字霸榜與 AI摘要權威地位企業
月費價格	NT\$40,000/月	NT\$50,000/月	NT\$65,000/月
關鍵字詞組	30組	50組	90組
中文關鍵字保證至少(含) 在搜尋引擎第一頁數量	10-15組	15-25組	25-45組
經協議後保證中文關鍵字被 ChatGPT、Gemini、 Perplexity生成式AI引用	3組	5組	9組
SEO內容行銷文章	6篇/年	11篇/年	22篇/年
全站SEO健檢書一份			
競爭者分析			
關鍵字分析策略規劃			
		10	

戰國策SEO服務優勢

√專業白帽SEO操作規劃穩定提升排名

使用正規google演算法不使用非正規黑帽做法

√內容行銷

專業性內容產出 提升使用者專業度 Google替我們背書

✓顧問輔導

SEO顧問與內容行銷顧問 長時間成效

√關鍵字保證登上第一頁

SEO預算效益最大化 提供關鍵字排名SEO報表

√使用最新SEO優化方式

SEO+AAO同時優化







NSSGROUP www.nss.com.tw







